

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-552/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza RIJEKAKINO d.o.o. u stečaju, OIB: 56498738755, Rijeka, Agatićeva 6

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

5. svibnja 2020. – 31. ožujka 2021.

- Rješenjem St-552/2019-25 od 5. svibnja 2020. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova. Nema stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda. Rješenjem je utvrđeno ukupno 1.728.452,16 kn potraživanja stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
- Na ispitnom ročištu održanom dana 10. ožujka 2020. stečajni upravitelj Zdravko Ružić podnio je izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Izvješće stečajnog upravitelja Zdravka Ružića je prihvaćeno osim u dijelu koji se odnosi na prijedlog donošenja odluka i odobravanju radnji poduzetih od strane stečajnog upravitelja.
- Na istom ročištu u sklopu odluka skupštine donijeta je odluka o imenovanju stečajnog upravitelja Ivora Pliskovac umjesto stečajnog upravitelja Zdravka Ružića.
- Donijeta je odluka o unovčenju stečajne mase – nekretnine Teatro Fenice, objekta u centru Rijeke koji je zaštićen kao kulturno dobro. Odlukom III. određen je način prodaje:
- „Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka k.č. br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² i k.č. br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², oba upisani u zk. uložak broj: 5414, Katastarska općina: 999906, Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 prodati će se tako da se prikupljaju pismene ponude zainteresiranih kupaca kod javnog bilježnika Marije Grozdanić- Dekleva iz Rijeke s najnižom prodajnom cijenom u visini od 11.500.000,00 kn, pri čemu sve poreze vezane uz ovu kupoproduju snosi kupac. Uz ponudu su zainteresirani kupci pri tome dužni dostaviti dokaz o plaćenju jamčevini na depozitni račun navedenog javnog bilježnika u visini od 575.000,00 kn. U oglasu se mora naznačiti da se nekretnina kupuje po sistemu "videno - kupljeno"."
- U ožujku 2020. godine objavljen je oglas za prodaju te je postojao zainteresirani potencijalni kupac, no zbog pogoršanja pandemije COVID-19 u 2020. godini nije došlo do realizacije kupnje.
- Zbog upisanog pravapravokupa u vlasnički list (Z-11034/03 i Z-1621/2020), stečajni upravitelj je kontaktirao nositelje prava prvokupa sa zahtjevom da se izjasne oko svojeg prava:
 - Grad Rijeka
 - Primorsko-goranska županija
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo Kulture
- Grad Rijeka i Primorsko-goranska županija su se u zakonskom roku izjasnile da nisu zainteresirani preuzeti nekretninu po oglašenim uvjetima i cijeni, dok se Republika Hrvatska nije oglasila o svom pravu u zakonskom roku.
- Očekuje se ponovno oglašavanje prodaje pod istim uvjetima kad se normalizira situacija oko pandemije.
- Ugovor o vođenju poslovnih knjiga potpisan je s društvom Rijekatekstil d.o.o.

- Otvoren je račun u BKS BANK AG, podružnica Rijeka. Pristigli računi za režije se uredno namiruju. Za namirenje računa koriste se pozajmice tvrtke Rijekatekstil d.o.o. te je za pretpostaviti da će ovaj subjekt biti jedini vjerovnik stečajne mase nakon što se nekretnina unovči.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Stečajnu masu čini Nekretnina izgrađena na k.č.br. 938/1 u naravi zgrada i dvorište površine 1857 m² te k.č.br. 938/3 u naravi dvorište površine 125 m², obje upisane u zk.ul. 5414 k.o. 999906 Rijeka, 1. suvlasnički dio: 9/10 idealnog dijela.

Na stečajnoj imovini nema uknjiženih založnih prava u listu C.

Nekretnine imaju svojstvo kulturnog dobra. Sukladno odredbi čl. 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pravo prvokupa imaju Grad Rijeka, Primorsko-goranska županija i Republika Hrvatska, odnosno Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine.

U zemljišnim knjigama upisane su u listu A sljedeće zabilježbe na nekretninama:

- pod posl.br. Z-11034/03 - na temelju rješenja Ministarstva kulture od 19.02.2003. posl.br. UP/I - 612-08/02-01/1384 zabilježuje se da nekretnine u A (zgrada "TEATRO FENICE") imaju svojstvo kulturnog dobra;
- pod posl.br. Z -1621/2020 zabilježuje se pravo prvokupa nad predmetnim nekretninama u A za korist Ministarstva kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine
- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, St-552/2019-7 od 16.01.2020., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka i nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza RIJEKAKINO, društvo s ograničenom odgovornošću za prikazivanje i distribuciju filmova u stečaju, temeljem čl. 34 st. 3 Stečajnog zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti s aktivnostima u cilju unovčenja predmeta stečajne mase.

Mjesto i datum
Rijeka 31. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj